

SOLICITUD

**PROCEDIMIENTO INDIVIDUAL DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD MEDIANTE
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO⁽¹⁾**

SEÑOR:
JEFE DE LA OFICINA ZONAL

El (Los) **SUSCRITO (S)**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11° de la Ley N° 28687 “Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos” y el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, referido a “Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares”, y al Convenio de Delegación de Competencias suscrito con la Municipalidad Provincial de⁽²⁾....., conforme al artículo 4° de la Ley N° 28923 “Ley que Establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos” y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2007-VIVIENDA, **SOLICITO (SOLICITAMOS)** se declare, en la vía administrativa, el derecho de propiedad que he (hemos) adquirido sobre el lote que ocupo (ocupamos), mediante el procedimiento individual de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por haber ejercido sobre el mismo una posesión continua, pacífica, pública, como propietario(s) durante más de diez (10) años, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detallan:

1. Identificación del Predio:

- Posesión Informal (formalizada)
- Urbanización Popular (formalizada)
- Centro Urbano Informal (formalizado)

Lote
Manzana
Sector
Distrito
Provincia
Departamento

¹ Este procedimiento podrá ser iniciado por aquellos pobladores que posean lotes de vivienda por más de 10 años, titulados a favor de un tercero, que se ubican en: **Posesiones Informales** (asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC), **Centros Urbanos Informales** y **Urbanizaciones Populares**, formalizados.

² Este campo debe ser llenado por la Oficina Zonal respectiva.

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO: (Precisar cuáles son los predios colindantes o lugares de referencia).

2. Datos del (los) solicitante (s):

Apellidos
Nombres

Tipo Doc.

DNI	LM	PN	C I	CE	N°	
-----	----	----	--------	----	----	--

Domicilio

--

Teléfono

--

Apellidos
Nombres

Tipo Doc.

DNI	LM	PN	C I	CE	N°	
-----	----	----	--------	----	----	--

Domicilio

--

Teléfono

--

Apellidos
Nombres

Tipo Doc.

DNI	LM	PN	C I	CE	N°	
-----	----	----	--------	----	----	--

Domicilio

--

Teléfono

--

3. Medios probatorios que en copia simple se adjuntan a efectos de acreditar el tiempo que ocupo (ocupamos) el lote:

<input type="checkbox"/> Declaración jurada suscrita por seis vecinos que den fe del plazo de posesión.	<input type="checkbox"/> Certificado domiciliario expedido por la Policía Nacional o por el Juez de Paz o por Notario Público.
<input type="checkbox"/> Contrato de préstamo celebrado con entidad bancaria, financiera o de servicio público para la instalación de servicios básicos, realizar obras comunales, adquisición de material, construcción, ampliación o remodelación de la vivienda, el cual contiene los datos que identifican el lote que vengo (venimos) poseyendo.	<input type="checkbox"/> Constancia emitida por la Organización de pobladores, parroquias, club de madres, comité de vaso de leche, comedores populares o similares, registradas ante la autoridad competente, que me identifican así como el predio que vengo (venimos) ocupando.
<input type="checkbox"/> Contrato en que conste la transferencia de posesión plena o mediata a favor del (los) solicitante (s).	<input type="checkbox"/> Copia de Declaraciones Juradas del pago del Impuesto al Valor del Patrimonio Predial.
<input type="checkbox"/> Recibos de Pago de los servicios de agua o Luz, del predio que vengo (venimos) poseyendo.	<input type="checkbox"/> Otros documentos probatorios de fecha cierta que acrediten la posesión continua, pacífica y pública como propietario del predio matriz por un periodo no menor de 10 (diez) años (especificar): <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<input type="checkbox"/> Constancia o certificado de posesión otorgado por Organismo competente.	

4. Asimismo, **DECLARO (DECLARAMOS) BAJO JURAMENTO** lo siguiente:

Que, no existe proceso judicial pendiente contra mi (nuestra) persona, en que se discuta el derecho de propiedad, iniciado con anterioridad al 31 de Diciembre del año 2004.

Que, no existe vínculo contractual relativo a la posesión del lote, entre los poseedores y el propietario original u otro poseedor.

Que, a la fecha cuento (contamos) con una posesión de ____ años de antigüedad, en forma continua, pacífica y pública como propietario, habiendo adquirido la posesión del lote por:

- Ocupación directa
- Reubicación
- Compra a tercera persona
- Otros

Especificar:

Que, SI No conozco (conocemos) a personas que pudieran alegar un mejor derecho de posesión frente a mi (nosotros):

En caso de respuesta AFIRMATIVA, indicar el nombre (s) y dirección de la (s) persona:

NOMBRE	DOMICILIO

Que, SI No tengo conocimiento quien es (son) los propietarios anteriores:

En caso de respuesta AFIRMATIVA, indicar el nombre y domicilio del (los) propietario (s) anterior (es):

NOMBRE	DOMICILIO

5. Declaro (declaramos) que toda la información vertida en la presente solicitud, así como en la documentación que se adjunta, es veraz, sometiéndonos a la verificación y/o fiscalización posterior que la autoridad administrativa tenga a bien efectuar para comprobar la veracidad de la información presentada, el cumplimiento de la normatividad sustantiva y aplicar las sanciones pertinentes, en caso que la información presentada no sea veraz, de conformidad con lo establecido por la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI. N°

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI. N°

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI N°

Fecha: _____, _____, _____

Observaciones:
