

SOLICITUD

**PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD DE PREDIOS
MATRICES MEDIANTE LA REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL
TRACTO SUCESIVO⁽¹⁾**

SEÑOR:
JEFE DE LA OFICINA ZONAL

LOS SUSCRITOS, abajo firmantes, señalando domicilio común en, teléfono N°, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11° de la Ley N° 28687 “Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos” y el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, referido a “Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares”, y al Convenio de Delegación de Competencias suscrito con la Municipalidad Provincial de⁽²⁾....., conforme al artículo 4° de la Ley N° 28923 “Ley que Establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos” y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2007-VIVIENDA, **SOLICITAMOS** se declare el derecho de propiedad que hemos adquirido sobre el predio matriz que ocupamos, mediante el procedimiento de **REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL TRACTO SUCESIVO**, sobre predios matrices, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detallan:

1. Identificación del Predio:

- Urbanización Popular
- Centro Urbano Informal

Área

Partida Reg. N°

Distrito

Provincia

Departamento

¹ Este procedimiento podrá ser iniciado en relación a predios matrices que ocupan **Centros Urbanos Informales** y **Urbanizaciones Populares** que cuenten con documentos que acrediten la transferencia de propiedad a su favor y/o que se encuentran pendientes de regularización.

² Este campo debe ser llenado por la Oficina Zonal respectiva.

2. Datos de los representantes :

Apellidos							
Nombres							
Tipo Doc.	DNI	LM	PN	CI	CE	Nº	

Apellidos							
Nombres							
Tipo Doc.	DNI	LM	PN	CI	CE	Nº	

Apellidos							
Nombres							
Tipo Doc.	DNI	LM	PN	CI	CE	Nº	

3. Los defectos que consideramos deben ser subsanados en el presente procedimiento son:

SI NO

		Deficiencias o imperfecciones formales en la continuidad de las transmisiones de dominio que preceden a nuestro derecho de propiedad sobre el predio que ocupamos; o en los instrumentos que acreditan nuestro derecho de propiedad.
		La existencia de discrepancias en los antecedentes gráficos del título de dominio del predio matriz y su área efectiva o sus límites o linderos reales.

4. Medios probatorios que se adjuntan a efectos de acreditar las transferencias de propiedad que se han dado en relación al predio matriz, desde el último propietario con derecho de propiedad inscrito en el Registro, hasta nosotros:

<input type="checkbox"/> Copia legalizada del Acta donde conste el acuerdo de la Asamblea General del Centro Urbano Informal o Urbanización Popular, en el que designamos a no menos de dos representantes con poder suficiente para efectuar todas las gestiones necesarias ante COFOPRI.	<input type="checkbox"/> Documentos que acreditan la cadena ininterrumpida de transferencias del propietario registral a nuestro favor (especificar): _____ _____ _____ _____ _____
<input type="checkbox"/> Copia de la Ficha/Partida donde conste la inscripción de la personería jurídica de la organización representativa del Centro Urbano Informal o Urbanización Popular, y la vigencia de poderes de sus representantes.	<input type="checkbox"/> Documentos que acreditan el error de cálculo de los antecedentes gráficos del predio matriz, en los casos de Urbanizaciones Populares, de ser necesario (especificar): _____ _____

<input type="checkbox"/> Padron de socios/asociados con indicacion de sus generales de ley y datos de los lotes que ocupan	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
--	-------------------------

5. Asimismo, **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO** lo siguiente:

Procesos Judiciales:

Que, no existe a la fecha proceso judicial pendiente contra los poseedores, en que se discuta la propiedad.

6. Declaramos que toda la información vertida en la presente solicitud, así como en la documentación que se adjunta, es veraz, sometiéndonos a la verificación y/o fiscalización posterior que la autoridad administrativa tenga a bien efectuar para comprobar la veracidad de la información presentada, el cumplimiento de la normatividad sustantiva y aplicar las sanciones pertinentes, en caso que la información presentada no sea veraz, de conformidad con lo establecido por la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

7. **Aplicable sólo a Urbanizaciones Populares:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el último párrafo del artículo 92° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, **AUTORIZAMOS** a COFOPRI para emitir el instrumento de formalización respectivo a favor de los socios/asociados de la Urbanización Popular a la cual representamos.

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI. N°

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI. N°

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI N°

Fecha: _____, _____, _____

Observaciones:
