

SOLICITUD

**PROCEDIMIENTO INDIVIDUAL DE DECLARACIÓN DE PROPIEDAD
MEDIANTE LA REGULARIZACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO⁽¹⁾**

SEÑOR:
JEFE DE LA OFICINA ZONAL

El (Los) **SUSCRITO (s)**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11° de la Ley N° 28687 “Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos” y el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, referido a “Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares”, y al Convenio de Delegación de Competencias suscrito con la Municipalidad Provincial de⁽²⁾, conforme al artículo 4° de la Ley N° 28923 “Ley que Establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos” y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2007-VIVIENDA, **SOLICITO (SOLICITAMOS)** se declare el derecho de propiedad que he (hemos) adquirido sobre el lote que ocupo (ocupamos), mediante el procedimiento individual de **REGULARIZACIÓN ADMINISTRATIVA DEL TRACTO SUCESIVO**, de acuerdo a la información y documentación que a continuación se detallan:

1. Identificación del Predio:

- Posesión Informal (formalizada)
- Urbanización Popular (formalizada)
- Centro Urbano Informal (formalizada)

Lote
Manzana
Sector
Distrito
Provincia
Departamento

¹ Este procedimiento podrá ser iniciado por aquellas personas naturales que posean lotes de vivienda, que cuenten con documentos que acrediten la transferencia de propiedad a su favor, y/o que se encuentran pendientes de regularización, ubicados en: **Posesiones Informales** (asentamientos humanos, pueblos jóvenes, barrios marginales, barriadas, programas de vivienda municipales, centros poblados y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios con fines urbanos, cualquiera sea su denominación, siempre que presenten las características establecidas en el Reglamento de Formalización de la Propiedad, aprobado mediante Decreto Supremo N° 013-99-MTC), **Centros Urbanos Informales** y **Urbanizaciones Populares**, formalizados.

² Este campo debe ser llenado por la Oficina Zonal respectiva.

2. Datos del (los) solicitante (s) :

Apellidos Nombres							
Tipo Doc.	DNI	LM	PN	CI	CE	N°	
Domicilio							
Teléfono							

Apellidos Nombres							
Tipo Doc.	DNI	LM	PN	CI	CE	N°	
Domicilio							
Teléfono							

Apellidos Nombres							
Tipo Doc.	DNI	LM	PN	CI	CE	N°	
Domicilio							
Teléfono							

3. Los defectos que consideramos deben ser subsanados en el presente procedimiento son:

SI NO

		Deficiencias o imperfecciones formales en la continuidad de las transmisiones de dominio que preceden a mi (nuestro) derecho de propiedad, sobre el lote que ocupo (ocupamos).
--	--	--

4. Medios probatorios que se adjuntan a efectos de acreditar las transferencias de propiedad que se han dado en relación al (los) lote que ocupo (ocupamos), desde el último propietario con derecho de propiedad inscrito en el Registro hasta el (los) suscrito (s):

<input type="checkbox"/>	Documentos que acreditan la cadena ininterrumpida de transferencias del propietario registral a nuestro favor (especificar): _____
--------------------------	---

<input type="checkbox"/> Otros documentos probatorios (especificar):

5. Asimismo, **DECLARO (DECLARAMOS) BAJO JURAMENTO** lo siguiente:

Que, no existe a la fecha proceso judicial pendiente contra mi (nuestra) persona (s), en que se discuta el derecho de propiedad sobre el lote que ocupo (ocupamos).

6. Declaro (declaramos) que toda la información vertida en la presente solicitud, así como en la documentación que se adjunta, es veraz, sometiéndonos a la verificación y/o fiscalización posterior que la autoridad administrativa tenga a bien efectuar para comprobar la veracidad de la información presentada, el cumplimiento de la normatividad sustantiva y aplicar las sanciones pertinentes, en caso que la información presentada no sea veraz, de conformidad a lo establecido en la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI. N°

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI. N°

Firma del Solicitante
Nombre:
DNI N°

Fecha: ____, ____, _____

Observaciones:
